Załącznik do Zarządzenia

Nr Or.0050.12.2021

Wójta Gminy Żytno

z dnia 10.03.2021 r.

**REGULAMIN REKRUTACJI I UDZIAŁU W PROJEKCIE Z ZAKRESU ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII PLANOWANYM DO REALIZACJI PRZEZ GMINĘ ŻYTNO W RAMACH REGIONALNEGO PROGRAMU OPERACYJNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO NA LATA 2014-2020 p.n.**

**,,Czyste powietrze w Gminie Żytno poprzez montaż OZE”**

1. **INFORMACJE OGÓLNE**

1. Użyte określenia w niniejszym regulaminie oznaczają:

a) Wnioskodawca – Gmina Żytno;

b) Projekt – planowane przedsięwzięcie montażu instalacji z zakresu odnawialnych źródeł energii na terenie Gminy Żytno;

c) OZE - odnawialne źródła energii;

d) potencjalny Uczestnik – osoba fizyczna zameldowana i zamieszkała na terenie Gminy Żytno, posiadająca uregulowane prawo własności do nieruchomości (z działką wraz z istniejącym budynkiem mieszkalnym, dla którego planowany jest montaż instalacji w ramach projektu) położoną na terenie Gminy Żytno, dobrowolnie składająca ankietę i podpisująca umowę użyczenia, spełniająca warunki określone w punkcie V podpunkt 1;

e) Uczestnik – osoba wymieniona w podpunkcie d) niniejszego punktu, zakwalifikowana do projektu,

f) Zadanie – instalacja planowana w ramach projektu do wykonania na posesji uczestnika projektu;

g) IZ – Instytucja Zarządzająca – Urząd Marszałkowski Województwa Łódzkiego;

h) RPO WŁ – Regionalny Program Operacyjny Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020;

i) Zgłoszenie/dokumenty zgłoszeniowe – komplet dokumentów określonych w punkcie VIII podpunkt 1 niniejszego Regulaminu, składanych w celu zakwalifikowania do projektu;

j) Właściciel/użytkownik – osoba posiadająca prawo własności do nieruchomości (działką wraz z istniejącym budynkiem mieszkalnym, dla którego planowany jest montaż instalacji w ramach projektu).

2. Nabór zgłoszeń prowadzony jest przez Gminę Żytno w celu opracowania przez Gminę wniosku aplikacyjnego o dofinansowanie projektu polegającego na zakupie i montażu instalacji z zakresu odnawialnych źródeł energii w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, działanie IV.1 Odnawialne Źródła Energii.

3. Projekt będzie współfinansowany ze środków pochodzących z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i wysokość dofinansowania wyniesie około 85% kosztów netto.

4. Okres realizacji projektu, w tym montażu instalacji planowany jest w latach 2021-2023**.** Przy czym okres realizacji może ulec zmianie i uzależniony jest od procedury oceny projektów i podpisywania umów o dofinansowanie na ich realizację przez IZ.

5. **Gmina Żytno zastrzega, że projekt realizowany będzie tylko i wyłącznie w przypadku podpisania z IZ umowy o dofinansowanie na realizację projektu ze środków RPO WŁ na lata 2014-2020 oraz otrzymania przez Gminę Żytno dofinansowania na jego realizację.**

6. Gmina Żytno dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w niniejszym Regulaminie. Przedstawione warunki mogą ulec zmianie głównie w momencie ogłoszenia konkursu przez IZ .

7. Dodatkowe informacje dotyczące naboru można uzyskać:

- osobiście w Urzędzie Gminy Żytno,

- telefonicznie pod numerem telefonu 34/3277001 wew. 33, wew. 23.

**II. OPIS PLANOWANEGO PROJEKTU**

1. Gmina Żytno, jako wnioskodawca, występuje do IZ z wnioskiem o dofinansowanie projektu polegającego na zakupie i montażu dla zgłoszonych do uczestnictwa w projekcie, istniejących budynków mieszkalnych położonych na terenie Gminy Żytno, instalacji z zakresu odnawialnych źródeł energii w ramach RPO WŁ na lata 2014-2020, działanie IV.1 Odnawialne Źródła Energii.

2. Zaplanowany rodzaj instalacji w projekcie:

a) piece na biomasę

odpowiednio dobrany do powierzchni ogrzewanej kocioł na pellet o parametrach spełniających warunki techniczne dla co najmniej klasy 5 według normy PN EN 303-5:2012 wraz z montażem (jedno palenisko),

b) instalacje fotowoltaiczne

w zależności od zapotrzebowania w projekcie zostały przewidziane do realizacji instalacje o mocy:

- instalacja jednofazowa o mocy ok. 2,52 kWp (7 paneli – zakładana tylko przy instalacji jednofazowej w domu), potrzebna powierzchnia 16 m2;

- instalacja jednofazowa/trójfazowa o mocy ok. 3,24 kWp (9 paneli – może być zarówno jedno jak i trójfazowa) potrzeba powierzchnia 20m2;

- instalacja trójfazowa o mocy ok. 4,32 kWp (12 paneli) potrzebna powierzchnia 26m2;

- instalacja trójfazowa o mocy ok. 5,4 kWp (15 paneli) potrzebna powierzchnia 32m2;

- instalacja trójfazowa o mocy 6,48 kWp (18 paneli) potrzebna powierzchnia 38m2 , lub inne.

Moce instalacji będą dobierane do podanego obecnego rocznego zużycia energii.

Energia ma być przeznaczona na potrzeby własne i cele socjalno-bytowe (domu).

c) instalacje kolektorów słonecznych,

d) powietrzne pompy ciepła.

3. Przy wyborze jednej z w/w opcji należy wziąć pod uwagę możliwości techniczne, w tym w szczególności powierzchnię budynku/nieruchomości, umożliwiającą prawidłowy montaż urządzeń.

4. W związku z ograniczeniami wprowadzonymi w RPO WŁ na lata 2014-2020, istnieje możliwość ubiegania się o dofinansowanie na te projekty, w których łączna moc instalacji z OZE nie przekracza 2MWe/MWth przy energii słonecznej oraz 5 MWth przy energii z biomasy.

**5. Zgłoszenia od mieszkańców będą przyjmowane maksymalnie dla 180 lokalizacji. Ze względu na kryteria oceny projektów przez Instytucję Zarządzającą pierwszeństwo w naborze zgłoszeń do wniosku aplikacyjnego będą miały instalacje na biomasę. Ponadto decyduje kolejność złożenia kompletu dokumentów (deklaracja, oświadczenie, ankiety i podpisanej umowy użyczenia). Powyżej tej liczby będzie tworzona lista rezerwowa.**

Zgłoszenia od mieszkańców będą przyjmowane maksymalnie dla 170 lokalizacji – decyduje kolejność złożenia kompletu dokumentów (ankiety i podpisanej umowy użyczenia). Powyżej tej liczby będzie tworzona lista rezerwowa.

**III. WARUNKI I OGRANICZENIA**

1. **Instalacje oraz ich efekty mogą być wykorzystywane wyłącznie na potrzeby celów socjalno-bytowych mieszkańców.**

2. Instalacje zamontowane w ramach projektu **nie mogą** być wykorzystywane do prowadzenia działalności rolniczej, działalności gospodarczej oraz agroturystyki.

3. W ramach projektu zaplanowano instalacje **wyłącznie do istniejących budynków**.

Zgłoszenie do projektu montażu instalacji dla **budynku istniejącego, lecz będącego w trakcie budowy**, jest możliwe, pod warunkiem, że w dokumentach zgłoszeniowych zadeklarowane zostanie, że do 31.12.2021 wszystkie roboty zostaną zakończone i zgłoszone do Nadzoru Budowlanego, a budynek zostanie dopuszczony do użytkowania (montaż instalacji planowany jest w latach 2022 i 2023).

4. Budynek mieszkalny musi posiadać wewnętrzną instalację ciepłej i zimniej wody, posiadać dobry stan techniczny planowanego miejsca montażu instalacji, w tym sprawną instalację elektryczną oraz wolną powierzchnię wewnątrz budynku, umożliwiającą montaż urządzeń, m.in. takich, jak zasobnik na ciepłą wodę. A w przypadku, gdy któryś z warunków niniejszego punktu nie jest spełniony, uczestnik zobowiązuje się do ich zapewnienia przed planowanym terminem montażu instalacji w ramach projektu.

5. Budynki wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych nie mogą zostać objęte projektem.

6. **Pokrycia dachowe wykonane z eternitu nie są dopuszczone do montażu instalacji.**

7. Miejsce przewidziane do wykonania montażu instalacji, może być zweryfikowane pod kątem możliwości wykonania instalacji.

8. Ostateczny dobór urządzenia, które zostanie zainstalowane, dokonany zostanie na podstawie zweryfikowanych informacji podanych w ankiecie oraz oceny wykonawcy.

9. W trakcie realizacji projektu oraz okresie trwałości tj. w ciągu 5 lat od otrzymania płatności końcowej w projekcie uczestnik zobowiązuje się do:

* wykorzystywania instalacji oraz jej efektów wyłącznie na potrzeby socjalno-bytowe mieszkańców;
* właściwej eksploatacji instalacji, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi;
* niedokonywania żadnych przeróbek i zmian w instalacji bez wiedzy i zgody Gminy Żytno;
* po przekazaniu instalacji w okresie trwałości projektu przeprowadzania na swój koszt przeglądów serwisowych zgodnie z warunkami określonymi w karcie gwarancyjnej, którą przekaże wykonawca.

**IV. KOSZTY INSTALACJI**

1. Osoby składające komplet dokumentów zgłoszeniowych do projektu - ,,uczestnik projektu”, deklarują pokrycie następujących kosztów:

• co najmniej 15% kosztów inwestycji netto plus łączny podatek Vat;

• wszystkich niezbędnych kosztów niekwalifikowanych (tj. niezbędnych do realizacji projektu lecz wykraczających poza katalog kosztów kwalifikowanych narzucony przez IZ, przez co nie podlegających refundacji w ramach projektu) związanych z zakupem i montażem wybranej instalacji wraz z kompletnym osprzętem na terenie zgłaszanej nieruchomości.

Ponadto osoby składające komplet dokumentów zgłoszeniowych do projektu, zobowiązane będą do pokrycia:

• kosztów naprawy instalacji w przypadku, gdy uszkodzenie nie jest objęte gwarancją (np. uszkodzenie będące wynikiem nieprawidłowej eksploatacji);

• w razie ich wystąpienia - całości dodatkowych kosztów niekwalifikowanych związanych z niestandardowymi warunkami (np. druga wężownica w zasobniku, grzałka elektryczna, nietypowe wpięcia do istniejącej instalacji, co zwiększy zużycie materiału lub konieczność dokonania modernizacji istniejących instalacji oraz inne nieprzewidziane na etapie planowania i realizacji montażu instalacji). Ostateczne warunki dotyczące rozliczeń finansowych zawarte będą w umowie wewnątrz-projektowej.

2. Wysokość partycypacji uczestnika w kosztach może ulec zmianie i zostanie ustalona po przeprowadzeniu procedury przetargowej na wybór Wykonawcy projektu przez Gminę Żytno.

3. Ostateczne rozliczenie dofinansowania i wysokości wkładu własnego zostanie dokonane po zatwierdzeniu końcowego wniosku o płatność przez IZ.

**V. OSOBY UPRAWNIONE DO SKŁADANIA DOKUMENTÓW ZGŁOSZENIOWYCH**

1. Zgłoszenia o dofinansowanie zakupu i montażu instalacji z zakresu odnawialnych źródeł energii mogą składać wyłącznie osoby fizyczne zameldowane i zamieszkałe na terenie Gminy Żytno spełniające łącznie poniższe warunki:

* posiadające prawo własności do nieruchomości (działka wraz z istniejącym budynkiem mieszkalnym, dla którego planowany jest montaż instalacji w ramach projektu) położoną na terenie Gminy Żytno, gdzie efekty realizacji projektu wykorzystywane będą wyłącznie na potrzeby własne do celów socjalno-bytowych mieszkańców.
* **nieruchomości muszą posiadać uregulowany stan prawny;**
* własność – dokumenty zgłoszeniowe podpisuje jedynie właściciel;
* współwłasność – **wszyscy współwłaściciele** muszą podpisać dokumenty zgłoszeniowe. Sytuacja ta dotyczy również małżeństw nie posiadających udokumentowanej rozdzielności majątkowej;
* dokumenty zgłoszeniowe podpisują wszystkie osoby wskazane w dokumencie własności, jako posiadające na jego podstawie prawo do dysponowania nieruchomością.

Uczestnicy projektu nie powinny posiadać jakichkolwiek zaległych (wymagalnych) zobowiązań finansowych wobec Gminy Żytno z tytułu należności podatkowych, opłat za wodę, wywóz śmieci itp. Wymóg braku zaległości dotyczy wszystkich osób posiadających prawo do dysponowania nieruchomością zgłaszaną do projektu.

Osoby posiadające zaległości w opisywanych płatnościach, aby wziąć udział w projekcie, muszą uregulować wskazane zaległości w ciągu 5 dni kalendarzowych od dnia złożenia dokumentów zgłoszeniowych do projektu (dzień ich złożenia stanowi pierwszy dzień terminu), w przeciwnym razie zgłoszenie takich osób zostanie wykluczone z udziału w projekcie.

2. **Osoby ubiegające się o uczestnictwo w projekcie przyjmują do wiadomości, że wszelkie dane podają pod rygorem odpowiedzialności za złożenie nieprawdziwego oświadczenia lub zatajenie prawdy**. **W przypadku ujawnienia na jakimkolwiek etapie, że w dokumentach zgłoszeniowych podano nieprawdziwe dane, zatajono prawdę, dokumenty zostały podpisane przez osoby nieuprawnione lub gdy brakuje podpisu/podpisów wszystkich uprawnionych osób (wniosek niekompletny), Gmina Żytno zastrzega, że zgłoszenia takie zostaną wykluczone z uczestnictwa w projekcie, a osoby składające dokumenty zgłoszeniowe zostaną pociągnięte do odpowiedzialności, w tym również obciążone kosztami, jakie poniosła Gmina w związku z bezprawnym uczestnictwem danego uczestnika w procedurze aplikowania o dofinansowanie i/lub realizacji projektu.**

**VI. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA DOKUMENTÓW ZGŁOSZENIOWYCH**

1. Nabór zgłoszeń prowadzony będzie w terminie **od 11.03.2021r. do 19.03.2021 r.** w Urzędzie Gminy Żytno, ul. Krótka 4.

2. Komplet dokumentów zgłoszeniowych w wersji papierowej (oryginalnie podpisanej) należy składać wyłącznie osobiście lub za pośrednictwem innej osoby w Urzędzie Gminy Żytno w dni robocze w godz. 8.00-15.00.

**3. Dokumenty złożone w inny sposób niż to przewiduje regulamin nie będą rozpatrywane.**

**4. Dokumenty złożone w innym terminie niż wskazane w regulaminie będą wpisywane na listę rezerwową.**

**VII. DOKUMENTY WYMAGANE NA ETAPIE APLIKOWANIA O ZAKWALIFIKOWANIE DO PROJEKTU**

1. Na etapie aplikowania o zakwalifikowanie do projektu, wymagane jest złożenie kompletu dokumentów zgłoszeniowych prawidłowo podpisanych przez właścicieli nieruchomości (działka wraz z istniejącym budynkiem mieszkalnym, dla którego planowany jest montaż instalacji w ramach projektu) położoną na terenie Gminy Żytno:

* **deklaracji uczestnictwa w projekcie,**
* **wypełnionej ankiety odpowiedniej dla wybranego typu instalacji,**
* **wypełnionej i podpisanej umowy użyczenia (w dwóch egzemplarzach),**
* **okazanie do wglądu ostatniego rachunku za prąd Pracownikowi Urzędu Gminy Żytno celem potwierdzenia wpisanej wartość rocznego zużycia za prąd,**
* **oświadczenia o nieprowadzeniu działalności rolniczej, gospodarczej i agroturystycznej,**

2. Decyduje kolejność zgłoszeń.

**VIII. PROCEDURA CZYNNOŚCI DOKONYWANYCH PO OTRZYMANIU DOFINANSOWANIA ZE ŚRODKÓW REGIONALNEGO PROGRAMU OPERACYJNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO NA LATA 2014-2020 NA REALIZACJĘ PROJEKTU PRZEZ GMINĘ ŻYTNO.**

1. Po podpisaniu przez Gminę Żytno umowy o dofinansowanie na realizację projektu, zakwalifikowani do udziału w projekcie zostaną wezwani do podpisania z Gminą Żytno umowy - wewnątrz projektowej, dotyczącej ustalenia wzajemnych zobowiązań stron pod względem organizacyjnym i finansowym, a także do złożenia ewentualnych dodatkowych dokumentów i dopełnienia wszelkich formalności w celu prawidłowej realizacji projektu.

2. W ciągu 14 dni kalendarzowych od podpisania umowy wewnątrz projektowej (dzień podpisania umowy stanowi pierwszy dzień terminu), Uczestnik projektu zobowiązuje się do dokonania wpłaty wkładu własnego na konto wskazane przez Gminę Żytno. **Płatność należy dokonać jednorazowo w całości, bez możliwości rozłożenia jej na raty.**

**3. Nie dokonanie przez uczestnika projektu wpłaty w podanym terminie i w określonej wysokości, będzie równoznaczne z rezygnacją z jego udziału w projekcie i rozwiązaniem umowy wewnątrz projektowej.**

4. Osoby znajdujące się na liście rezerwowej, wezmą udział w projekcie w przypadku rezygnacji osób z listy głównej lub ich wykluczeniu z udziału w projekcie (np. ze względu na brak wpłaty całości lub części zaliczki i wkładu własnego, braku możliwości montażu instalacji ze względów technicznych lub innego powodu rezygnacji lub wykluczenia z uczestnictwa w projekcie).

5. Zakwalifikowane instalacje powinny zostać zrealizowane przez Gminę Żytno do końca 2023 roku. Termin realizacji projektów zależy od liczby mieszkańców, którzy przystąpią i zostaną zakwalifikowani do udziału w projekcie (im więcej chętnych, tym termin realizacji dłuższy).

6**. Zamontowane instalacje przez 5 lat od otrzymania płatności końcowej w projekcie będą stanowiły własność Gminy Żytno i przez ten czas zostaną użyczone do bezpłatnego użytkowania właścicielom budynków mieszkalnych. Po pięciu latach zostaną przekazane właścicielom budynków mieszkalnych.**

**X. ZAŁĄCZNIKI DO REGULAMINU**

1. Deklaracja przystąpienia do projektu

2. Ankieta wybranych typów OZE (4 rodzaje – do wyboru)

3. Umowa użyczenia.

4. Oświadczenie o nieprowadzeniu działalności rolniczej, gospodarczej i agroturystycznej.

5. Klauzula informacyjna