**UMOWA UŻYCZENIA NIERUCHOMOŚCI NR ………………………/2022**

na potrzeby realizacji projektu współfinansowanego na operacje typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020. w Gminie Żytno

zawarta w dniu .............................................................................. pomiędzy:

Panią/em ................................................................................................................................................... adres: …………………………………………………………………………………….................................................................  
PESEL: ........................................................................................................................................................  
zwaną/ymi w dalszej części umowy Użyczającym,

a

**Gminą Żytno** z siedzibą przy ul. Krótkiej 4, 97-532 Żytno, NIP: 772-22-60-228

reprezentowaną przez:

1 **Wójta Gminy – Mirosława Ociepę**

zwaną w dalszej części umowy **Biorącym w użyczenie**,

wspólnie lub indywidualnie zwanymi Stronami.  
o następującej treści:

§ 1

Użyczający oświadcza, że jest właścicielem/współwłaścicielem/posiada inny tytuł prawny  
do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka o numerze  
ewidencyjnym .......……....................., obręb ................................................…….., znajdująca się w miejscowości .……….............………………......, dla której Sąd Rejonowy w …………….…………….…… V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze .......................................................................

§ 2

Użyczający oddaje Biorącemu w użyczenie do bezpłatnego używania część nieruchomości,  
o której mowa w § 1, tj. grunt o powierzchni ................................, w celu realizacji zadania polegającego  
na budowie obiektu w postaci przydomowej oczyszczalni ścieków w ramach realizowanego  
przez Gminę Żytno projektu współfinansowanego na operacje typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.0 w Gminie Żytno,  
tj. w celu: przeprowadzenia niezbędnych robót budowlanych i prac montażowych oraz zapewni dostęp Biorącemu w użyczenie oraz upoważnionym przez niego osobom przez cały okres trwania umowy.

§ 3

1. Strony ustalają, że wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi z dniem podpisania niniejszej umowy, po uzyskaniu przez Gminę Żytno dofinansowania na operacje typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.
2. Użyczający oświadcza, że jest świadomy, iż efekty realizowanego projektu na nieruchomości,  
   o której mowa w § 1 nie mogą być wykorzystywane w działalności gospodarczej.
3. Użyczający we własnym zakresie i na własny koszt wykona ewentualne prace naprawcze, które mogą być następstwem wykonania obiektu przydomowej oczyszczalni ścieków, o której mowa w § 2, takie jak: wyrównanie gruntu, odnowienie trawnika, dokonanie nasadzeń itp. Użyczający nie wnosi z tytułu powstania konieczności wykonania takich prac żadnych roszczeń w stosunku do Biorącego w użyczenie i zrzeka się ich na przyszłość.

§ 4

Umowa stanowi dla Biorącego w użyczenie prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 t.j.).

§ 5

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony: od dnia podpisania umowy na czas realizacji zadania do dnia, w którym upłynie 5 lat licząc od dnia dokonania płatności końcowej przez podmiot wypłacający środki finansowe z tytułu pomocy finansowej przyznanej z publicznych środków krajowych i publicznych na rzecz Biorącego w użyczenie.
2. Po terminie określonym w ust. 1 Biorący w użyczenie nieodpłatnie przekaże prawo własności obiektu, o którym mowa w § 2 na rzecz Użyczającego na podstawie odrębnej pisemnej umowy z zastrzeżeniem, że Użyczający nie może zmienić funkcji ich użytkowania.
3. Biorący w użyczenie nie ponosi odpowiedzialności za zużycie obiektu, o którym mowa w § 2, będące następstwem prawidłowego używania obiektów przez Użyczającego lub czynników niezależnych od Biorącego w użyczenie.

§ 6

1. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
2. gdy Gmina Żytno nie uzyska dofinansowania na złożony wniosek na operacje typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.
3. gdy nastąpi rozwiązanie umowy na wykonanie obiektu, o którym mowa w § 2, realizowanego przez Gminę Żytno z Użyczającym,
4. stwierdzenia braku możliwości technicznych wykonania obiektu, o którym mowa w § 2 na

nieruchomości Użyczającego lub zaistnienia sytuacji losowych, których Użyczający nie mógł

przewidzieć w dniu zawarcia umowy oraz innych uzasadnionych okoliczności.

1. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez Użyczającego, dokona on zwrotu nakładów  
   poniesionych przez Biorącego w użyczenie wg zasad określonych w umowie na wykonanie obiektu, o którym mowa w § 2 zawartej pomiędzy Stronami.
2. Postanowienia ust. 2 mają zastosowanie w przypadku zbycia nieruchomości, jeśli nabywca  
   lub następca prawny nie wstąpi w prawa Strony niniejszej umowy.
3. Biorący w użyczenie odstąpi od umowy w przypadku stwierdzenia, że budynek mieszkalny  
   dla którego planowana jest budowa obiektu, o którym mowa w § 2, jest użytkowany niezgodnie z przepisami prawa lub warunkami projektu. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć w formie pisemnej w terminie 30 dni od powzięcia informacji, o której mowa w zdaniu poprzednim.

§ 7

W trakcie trwania umowy użyczenia wszelkie koszty związane z utrzymaniem użyczonej części  
nieruchomości oraz eksploatacją obiektu, o którym mowa w § 2, będzie ponosił Użyczający.

§ 8

Po zakończeniu okresu użyczenia Biorący w użyczenie zwróci Użyczającemu użyczoną nieruchomość  
wraz ze zlokalizowanym na niej obiektem, o którym mowa w § 2.

§ 9

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane przez Strony w formie pisemnej pod rygorem  
nieważności.

§ 10

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
3. Sądem właściwym do rozwiązywania sporów powstałych na tle niniejszej umowy będzie Sąd  
   powszechny miejscowo właściwy dla Biorącego w użyczenie.

.......................................... ..........................................  
 Użyczający Biorący w użyczenie