**UMOWA nr …………..…………**

zawarta w dniu ……………………………….. 2021 r. pomiędzy:

**Gminą Żytno** z siedzibą przy ul. Krótkiej 4, 97-532 Żytno, reprezentowaną przez Wójta Gminy Żytno, **Pana Mirosława Ociepę,**

Zwaną dalej **Biorącym w Użyczenie,**

a

Panem/Panią

1. ………………………………………………..…………… leg. się dowodem osobistym ……………………….….……………

PESEL …………………………………..…………,

2. …………………………………………..………………… leg. się dowodem osobistym ……………………….………………

PESEL ………………………………….……………,

zamieszkałym/i w …………….…………………………………………………………………………

będącym właścicielem/współwłaścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr ………………………………………… w miejscowości

………………………………………………..…………, w obrębie geodezyjnym ………………………………….…………………………,

dla której to nieruchomości w Sądzie Rejonowym w …………………….………., IV Wydziale Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta nr ………….……………………………………………………………………………………………

zwany dalej **Użyczającym**.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest bezpłatne użyczenie nieruchomości na cele budowlane i ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych, związanych z montażem instalacji OZE na nieruchomości użyczającego, realizowanej w ramach projektu pn. „Czyste powietrze w Gminie Żytno poprzez montaż OZE”.

2. Użyczający oddaje Biorącemu w użyczenie do bezpłatnego używania nieruchomość zabudowaną na potrzeby montażu instalacji OZE i jej prawidłowego funkcjonowania w ramach projektu z ust. 1.

3. Okres użyczenia obejmuje okres realizacji projektu i okres trwałości projektu rozumiany jako okres 5 lat od terminu płatności końcowej w projekcie.

4. Użyczający oświadcza, że posiada tytuł prawny do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr ………………….… w miejscowości

………………………………………………………, w obrębie geodezyjnym …………………………………………….……………………,

dla której to nieruchomości w Sądzie Rejonowym w ……………………..………, IV Wydziale Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta nr …………………………………………………………………………………………………………

5. Gmina zobowiązuje się do aplikowania o środki unijne w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 - Poddziałanie IV.1.2 „Odnawialne źródła energii” poprzez złożenie wniosku aplikacyjnego dla projektu inwestycyjnego pn. „Czyste powietrze w Gminie Żytno poprzez montaż OZE” obejmującego zakup i montaż……………………………………………………………………………… w nieruchomości będącej własnością/współwłasnością użyczającego.

6. Planowane do montażu w projekcie są kompletne instalacje o odpowiedniej mocy.

7. Użyczający oświadcza, że w nieruchomości zamieszkuje …..….osóbi obiekt jest używany całorocznie.

8. Użyczający oświadcza, że energia będzie wykorzystywana tylko na cele socjalno-bytowe/potrzeby własne.

9. Użyczający oświadcza, że jest zameldowany pod adresem ……………………………………………………………………..

**§ 2**

**Określenie warunków organizacyjnych**

1. Biorący w użyczenie zabezpieczy realizację celu projektu tj. zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, wyłoni wykonawcę instalacji, ustali harmonogram realizacji prac instalacyjnych, będzie sprawować bieżący nadzór inwestorski nad przebiegiem prac, przeprowadzi odbiory końcowe oraz rozliczenie finansowe projektu**.**

2. Użyczający oświadcza, że w obszarze nieruchomości opisanej w § 1 ust. 4, przez cały okres trwania projektu, o którym mowa w § 5 ust. 1, wyraża zgodę na umiejscowienie urządzeń, wytwarzających energię oraz na przeprowadzenie przez Biorącego w Użyczenie wszelkich niezbędnych prac adaptacyjnych i/lub budowlanych, w celu montażu instalacji.

3. Szczegółowe określenie miejsca lokalizacji urządzeń oraz sposób ich montażu, zostaną określone zgodnie ze sporządzonym w tym zakresie programie funkcjonalno-użytkowym uwzględniającym obowiązujące normy branżowe i standardy techniczne.

4. Użyczający upoważnia biorącego w użyczenie, do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami szczególnymi pozwoleń, niezbędnych do usytuowania ww. urządzeń energetycznych, na obszarze nieruchomości użyczającego.

**§ 3**

**Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych**

1. Po zakończeniu prac instalacyjnych, sprzęt i urządzenia wchodzące w skład instalacji, pozostają własnością biorącego w użyczenie przez cały okres trwania projektu i 5 lat od daty otrzymania płatności końcowej w projekcie, tj. w okresie trwałości projektu.

2. Po upływie okresu, o którym mowa w ust. 1, całość instalacji przejdzie na własność użyczającego. Forma, w jakiej nastąpi przeniesienie prawa własności, zostanie uregulowana odrębną umową.

3. Właściciel zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do właściwej, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi, eksploatacji urządzeń wchodzących w skład instalacji.

4. Użyczający zobowiązuje się do przeprowadzania we własnym zakresie i na własny koszt, przez cały okres, o którym mowa w ust. 1, przeglądów serwisowych zgodnych z warunkami określonymi w karcie gwarancyjnej, przekazanej przez wykonawcę instalacji oraz do ponoszenia w tym czasie wszelkich kosztów niezbędnych do utrzymania instalacji do prawidłowej eksploatacji.

5. Użyczający oświadcza, że zapewni biorącemu w użyczenie oraz osobom przez niego wskazanym, dostęp do instalacji w okresie , o którym mowa w ust. 1.

**§ 4**

**Określenie warunków finansowych**

1. Użyczający zobowiązuje się do wniesienia wkładu własnego, który zostanie określony w wyniku przeprowadzonej procedury przetargowej, przeprowadzonej po otrzymaniu dofinansowania na realizację projektu.

2. Użyczający zobowiązuje się wnieść wkład własny w terminie 14 dni od wezwania przez Biorącego w użyczenie na rachunek Gminy Żytno wskazany w wezwaniu.

3. Wysokość wkładu własnego stanowić będzie 100% podatku VAT + co najmniej 15% wartości netto instalacji.

4. Nie dokonanie przez użyczającego wpłaty w terminie i wysokości określonej w ust. 1-3 umowy jest równoznaczne z rezygnacją z udziału w projekcie.

5. W przypadku rezygnacji Użyczającego z udziału w projekcie, Użyczający zobowiązuje się do wskazania w terminie 14 dni od poinformowania o tym fakcie Biorącego w Użyczenie, innej osoby zainteresowanej przystąpieniem do projektu, spełniającej warunki niniejszej umowy. Użyczający na koszt własny sporządzi wymaganą dokumentację oraz kosztorysy niezbędne do przystąpienia wskazanej osoby do projektu.

**§ 5**

**Czas trwania**

1 . Umowę zawiera się na cały okres trwania projektu pn. „Czyste powietrze w Gminie Żytno poprzez montaż OZE”, przy czym realizacja prac instalacyjnych objętych niniejszą umową nastąpi po podpisaniu umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia pn. „Czyste powietrze w Gminie Żytno poprzez montaż OZE”,natomiast zakończenie umowy nastąpi po upływie 5 lat, licząc od dnia płatności końcowej w projekcie.

2. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji projektu okres obowiązywania umowy ulega przedłużeniu bez potrzeby składania odrębnych oświadczeń przez strony w ten sposób, iż ulega przedłużeniu do dnia w którym upływa 5 letni okres trwałości liczony od dnia płatności końcowej w projekcie.

3. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:

1) gdy Gmina Żytno nie uzyska pozytywnego wyniku na etapie oceny formalnej lub merytorycznej wniosku aplikacyjnego złożonego w ramach RPO Województwa Łódzkiego – Poddziałanie IV.1.2 „Odnawialne źródła energii” o dofinansowanie przedsięwzięcia pod „Czyste powietrze w Gminie Żytno poprzez montaż OZE”,

2) gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia pod nazwą . „Czyste powietrze w Gminie Żytno poprzez montaż OZE”.

3) nie dokonania wpłaty przez Użyczającego w terminie i wysokości określonej w § 4 umowy z zastrzeżeniem postanowień § 4 ust. 3,

4) rozwiązania umowy użyczenia części nieruchomości.

4. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy przez Użyczającego, ponosi on wszelkie koszty związane z udziałem w projekcie.

5. Postanowienia ust. 3 i 4mają zastosowanie w przypadku, zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa użyczającego jako strony niniejszej umowy.

**§ 6**

**Ustalenia końcowe**

1. Wypełniając obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego

i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych, uchylenia dyrektywy 95/46/WE(ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanym RODO wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Gminę Żytno moich danych osobowych zawartych w niniejszej umowie.

Jestem świadom/świadoma, iż przysługuje mi prawo dostępu do treści moich danych i możliwości ich

poprawiania. Jestem świadom/świadoma, iż moja zgoda może być odwołana w każdym czasie,

jednak wycofanie zgody uniemożliwia udział w projekcie z zastosowaniem zapisów zawartych w § 5 niniejszej umowy.

2. Właściciel oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r.
o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922.) oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych Gminy.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy Żytno.

5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Właściciela i dwa dla Gminy.

**Użyczający Biorący w Użyczenie – Gmina Żytno**

………………………………………………… ……………………………………………..………

………………………………………………..

 (czytelne podpisy)